



רשומות

ילקוט הפרסומים

12 במאי 2026

14540

כ"ה באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6192..... הודעות מאת הוועדות המחוזיות

6196..... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-1306075

שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם סמטת המערות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-1306075 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 202	החלפה	8 / 18
החלפה	2 / 602-0186692	החלפה	2 / 135 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: החורב 12, 14, 16.

יישוב: אילת רחוב: סמ המערות 12.

מבנים: 227, 228, 229, 245

קואורדינטה X: 195018

קואורדינטה Y: 386034

גושים וחלקות:

גוש: 40009, מוסדר, חלקות במלואן: 208, 216, 217, 218, 229.

גוש: 40009, מוסדר, חלקי חלקות: 240.

מטרת התכנית:

התחדשות מבני מגורים קיימים במתחם סמטת המערות באילת, תוך שדרוג ושיפור המרחב הציבורי, התאמת המבנים לתקני בטיחות סייסמים, לטובת איכות חיים ובטיחות התושבים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מחדש של ייעודי הקרקע, כולל הוספת שטחים פתוחים לציבור וזכות מעבר להולכי רגל במגרשי מגורים.
2. הריסת ארבעה מבנים ישנים המכילים 75 יח"ד ובניית מבנים חדשים בגבהים 25-7 קומות, עם 216 יחידות דיור, שטחי מסחר ושטחי ציבור מבונים במקומם. הבנייה החדשה תתוכנן בהתאם לתנאים הסייסמים היחודיים לעיר אילת.
3. קביעת הוראות בנייה ופיתוח למגרשים מיועדים לבנייה.
4. קביעת שטחי הבנייה המותרים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות לשטחים הציבוריים.
7. הסדרה קניינית, הכוללת הוראות לעניין איחוד וחלוקה מחדש של חלקות.
8. קביעת מנגנוני גמישות.
9. קביעת זכות מעבר.
10. קביעת תקן חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1179506

שם התכנית: התחדשות עירונית במתחם הפלמ"ח,

שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 611-1179506 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	21 / 102 / 101	שינוי	1 / 11 / 4
שינוי	21 / 102 / 101		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב:

קואורדינטה X: 161298

קואורדינטה Y: 603268

גושים וחלקות:

גוש: 1898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 82.

גוש: 1898, לא מוסדר, חלקי חלקות: 110.

גוש: 1900, לא מוסדר, חלקות במלואן: 6, 17, 18, 52, 53, 54.

גוש: 1900, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55, 81, 85.

גוש: 2835, לא מוסדר, חלקי חלקות: 42.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית של מבני מגורים ומסחר קיימים והקמה של מבנים חדשים למגורים, מסחר וצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מיעוד מגורים, מסחר, שטח פרטי פתוח, דרך מאושרת ומבנים ומוסדות

- ציבור לייעוד מגורים ד', מסחר, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, דרך מוצעת ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת השימושים המותרים לייעודי הקרקע המופיעים בתכנית.
3. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.
4. קביעת מס' קומות בינוי מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המותרים.
6. קביעת קווי בניין במגרשים ומגבלות בנייה.
7. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה.
9. קביעת זיקת הגנה למעבר הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב במגרשים לבינוי.
10. קביעת שלבים לביצוע התכנית ו/או מנגנוני גמישות.
11. קביעת אמצעים והוראות למעורר הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהקמת התכנית.
12. קביעת הוראות לנושא תלת מימד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 657-0683706

שם התכנית: מלון צוקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 657-0683706 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	287 / 03 / 10	שינוי	322 / 03 / 30
שינוי	266 / 02 / 30	כפיפות	3002 / 10 / מק
כפיפות	תמא / 12 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בתחילת כביש הגישה לשוב צוקים, בסמוך לתחנת הדלק מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 39042, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
גוש: 39329, מוסדר, חלקי חלקות: 30.
קואורדינטה X: 216400
קואורדינטה Y: 488250

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים בייעוד: שצ"פ, דרכים ומסחר (מגרשים 922 ו-923) והפיכתם לייעוד משולב למסחר ותיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהתוויית הדרכים
2. איחוד מגרשים 922 ו-923.
3. שינוי ייעודי קרקע.
4. קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13541, התשפה, עמוד 7542 בתאריך 15/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0922419

שם התכנית: מושב פדויים – הסדרה והרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0922419 גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 48

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	521 / 02 / 7	החלפה	651-0479949
החלפה	1 / 122 / 03 / 7	החלפה	2155 / מק / 7
החלפה	5 / 122 / 03 / 7	החלפה	651-0856435
החלפה	7 / 03 / 122 / 4	החלפה	651-0748947
החלפה	122 / 03 / 7	כפיפות	651-0748947
כפיפות	תתל / 14 / 4 ב	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	תתל / 18 / 1 ג	כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	תמא / 14 / 4 25	כפיפות	651-0531392

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פדויים רחוב:

מושב פדויים

קואורדינטה X: 162739

קואורדינטה Y: 581920

אופקים

גושים וחלקות:

מוסדר:

לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il>
או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0953877

שם התכנית: כסיפה – שכונה 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב
מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0953877 גרסת

התכנית: הוראות – 46 תשריט – 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / במ / 173	החלפה	7 / במ / 248
החלפה	52 / במ / 14	החלפה	7 / במ / 172
החלפה	7 / במ / 299		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה רחוב:

ממרחק לשכונות 19 ו-20 וממערב לשכונה 23 ביישוב כסיפה

קואורדינטה X: 207100

קואורדינטה Y: 572500

גושים וחלקות:

- גוש: 100577, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
גוש: 100578, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
גוש: 100699, מוסדר, חלקות במלואן: 3.
גוש: 100699, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.
גוש: 100703, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100713, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100714, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100719, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100748, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה, הכוללת שטחים
לטובת מבנים ומוסדות ציבור, שטח מסחרי ושטח עירוני מעורב
מתארי, ביישוב כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודים ממגורים א/שטח ציבורי פתוח ומבנים
מוסדות ציבור ליעודים: מגורים א/ מגורים ב/ מגורים ג/
שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, עירוני מעורב, ספורט ונופש,
קרקע חקלאית, שבילים ודרכים.
2. קביעת מגרשים למגורים ולמבנים ומוסדות ציבור,
לשטחים ציבוריים פתוחים, למסחר לקרקע חקלאית,
למבנה משק, לדרכים, לשבילים

גוש: 39894 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16,
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33.

גוש: 39894 חלקי חלקות: 15, 31.

גוש: 39895 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,
32, 33, 34, 35, 36, 37.

גוש: 39895 חלקי חלקות: 38, 39.

גוש: 39896 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,
32, 33, 34, 35, 36.

גוש: 39896 חלקי חלקות: 37, 38.

גוש: 39897 חלקות במלואן: 4.

גוש: 39897 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 8, 10, 11.

גוש: 100282 חלקות במלואן: 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,
92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106,
107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119,
120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132,
133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145,
146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158,
159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171,
172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184,
185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 199.
גוש: 100851 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 49, 264.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת שטח הנחלות ותוספת יחידה
שלישית, הסדרת השטחים הציבוריים והרחבת המושב ע"י
תוספת מגרשי מגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 206 יחד' ליישוב כפרי הכולל 268 יחד' מאושרות
2. קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית
3. קביעת תחום המגורים והשטחים החקלאיים בנחלות
והתאמתם לבינוי הקיים
4. הוספת 121 מגרשי מגורים א' להרחבת המושב בשטח של
כ-330 מ"ר לכל תא שטח
5. שינוי רוחב הדרכים בהתאם לבינוי הקיים
6. קביעת שימושים, זכויות בנייה והוראות בנייה עבור כל
הייעודים
7. הסדרת גבולות הנחלות, קווי הבנין וקביעת מגבלות בנייה
8. קביעת הוראות לפיצול מגרשי מגורים מנחלות
9. קביעת זכויות והנחיות בנייה להקמת מבנים להלנת
עובדים זרים בחקלאות
10. קביעת מבנים ואתרים לשימור בתחום התכנית
11. קביעת תנאים להגשת בקשות להיתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100
טל': 074-7697169 ובהמשך ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על
ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום
ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות

3. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
4. קביעת צפיפות, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
5. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1026699

שם התכנית: תחנת שאיבה צפונית, ערערה בנגב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1026699 גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 56 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 310 / 02 / 7	החלפה	14 / 310 / 02 / 7
החלפה	136 / 03 / 11	כפיפות	תמא / 1
אישור ע"פ תמא	תמא / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב.

צפון-מערב היישוב ערערה בנגב, מצפון לדרך מס' 80 ומדרום לנחל טלה.

קואורדינטה X: 200475

קואורדינטה Y: 564002

גושים וחלקות:

גוש: 100082, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16.

גוש: 400661, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 10.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת שאיבה לשפכים בצפון-מערב היישוב ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית ומשטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים, שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לדרך.
2. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הוראות ומגבלות לייעודי הקרקע השונים.
3. הסדרת גישה לתחנת השאיבה באמצעות התוויית דרך והתחברות לדרך מס' 80.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
5. קביעת מגבלות בנייה.
6. קביעת הוראות למעורר ההשפעה על מערכות הטבע והנוף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1470350

שם התכנית: מגרש A 63 שב 2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1470350 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0600494	החלפה	3 / 310 / 02 / 7
החלפה	3 / 311 / 03 / 7	החלפה	652-0610220
החלפה	7 / 311 / 03 / 7	כפיפות	652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב: ערערה-בנגב 63.

מגרש A63 שב 2 ערערה בנגב

קואורדינטה X: 203625

קואורדינטה Y: 563925

גושים וחלקות:

גוש: 7/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 141.

בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל' 08-6257920 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורר פלס

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים ושינוי ייעוד במגרש מגורים 63A בשכונה
2א שבערעה בנגב,

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מגורים א למגורים ב'.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 ל-4.
- קביעת שימושים, הוראות, מגבלות וחזויות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1519768-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
401-1519768 – המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/7-12 –
גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 2

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקה: 72

שטח התוכנית: 0.726 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים
המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף 62(א)17(ב) לחוק
התכנון והבנייה.
- תוספת יציאה לגג, על פי סעיף 62(א)4(א) לחוק התכנון
והבנייה.
- קביעת קווי בניין על פי סעיף 62(א)4(א) לחוק התכנון
והבנייה.
- קביעת הוראות בנייה על פי סעיף 62(א)5(א) לחוק התכנון
והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/02/2026 ובילקוט פרסומים 14273, תשפ"ו, עמוד 4104
בתאריך 18/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון
– טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב
הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1442763-211

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1442763-211
גרסת: הוראות – 10 תשריט – 2

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100
טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על
ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום
ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות
לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים

לפי סעיף 145(ג) בתכנית מס': 99 / 305 / 02 / 31

שם התכנית: הרחבת אתר לסילוק פסולת דוראים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145(ג) לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית בישיבתה
מס' 2026005 מיום 10.05.2026 החליטה לאשר בקשה לשינוי
השלביות הקבועה בתכנית מס': 99 / 305 / 02 / 31

להלן החלטת הועדה המחוזית מתאריך 10.05.2026:
הועדה, לאחר שהוצגה בפניה הבקשה ולאחר שהובא בפניה
כי היא פורסמה כנדרש ולא הוגשו לה הערות, מחליטה לאשר
את השינוי בשלכיות הקבועה בתכנית בהתאם לסעיף 145 (ג)
לחוק כך ש:

- ניתן יהיה להטמין פסולת בתאי ההטמנה באתר דוראים
(בני שמעון) בהתאם לסעיף 6.1.2, ס"ק 1. כלומר, הטמנה של
1,350 טון ליום.
- הטמנת פסולת שלא עברה מיון תתאפשר עד לכמות של
350 טון ביום, על-פי המצב הקיים היום והיתרה, 1,000 טון
ביום, תהיה עבור פסולת שעברה מיון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור,
במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של
מינהל התכנון www.ipan.gov.il ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2026 ובילקוט פרסומים 14132, עמוד 2798, בתאריך 05/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חביב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1435734-252

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1435734-252. גרסת: הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 7973 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממ. ג'דידה-מכר

ישוב: ג'דידה-מכר

דרום מערב לכפר

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 18544 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת שטחים לשני מגרשים ושינוי הוראות תכנית ע"מ להסדיר מצב קיים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הוועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל': 04-9912621. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1449040-252

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גוש/ חלקות:

גוש 17868, חלקות בשלמות 33

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה, 2. שינוי בקווי בניין,
3. הגדלת מס' קימות וגובה מבנה,
4. הגדלת תכנית קרקע,
5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 26.9.2025 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 13863 בתאריך 29.9.2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עלית 17000 טל' 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יעקב אפרתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1487578-215

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-1487578 – מבנה אשפוז פסיכיאטרי- מרכז רפואי העמק, עפולה. הוראות – 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 215-0898114 שינוי 215-0503755

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' ברזילאי יוסף, עפולה.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 16779 חלקי חלקות: 16

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה מחודשת של מגרשים בבעלות גורם אחד (ללא איחוד וחלוקה) לפי סעיף 62 א (א) (1)
2. הארכת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א) (2)
3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)
4. קביעת הוראות להריסת מבנים לפי סעיף 62 א (א) (19)

גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1449040-252. גרסת: הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
252-0648402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ירכא
ישוב: ירכא

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 18933 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה עם הסכמת כל הבעלים בגוש 18933 חלקה 17 - ירכא

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל': 04-9912621. העתק בהתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמואל לנקרי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 206-1462423

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 206-1462423 גרסת: הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג / במ / 162

החלפה גת / מק / 1 / 162

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מצפה נטופה

גושים וחלקות:
גוש: 17760 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
שטח התכנית: 567.000

מסרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בניין במגרש 1221, מצפה נטופה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ב- 50 מ"ר.
- שינוי קוי בניין בהתאם לתכנון עתידי מוצע.
- שינוי הוראת בינוי לעניין גודל חניה מקורה.
- הגדלת תכנית ל-45%.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ניצן פלג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1454057

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-1454057. גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 13 המתייחסת לתכנית הבאות: כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17465 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה תעשייה ואחסנה במגרש 102 בא.ת. ציפורית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט פרסומים 14015, בתאריך 01/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל